



Mitteilungsblatt

der Gemeinde Forheim



Forheim, den 13.12.2024

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

wieder bewegen wir uns auf das Jahresende zu. Mit Blick auf das zurückliegende Jahr **bedanke ich mich bei allen, die einen Beitrag zum Wohl unserer Gemeinde und zum Funktionieren des Miteinanders in unseren beiden Dörfern geleistet haben!** Viele haben in Großem und Kleinem angepackt und mitgeholfen.

Ich danke allen Vereinen für Ihre vielfältigen Beiträge zum Gemeinschaftsleben, sowie unseren Feuerwehren für Ihre stetige Hilfs- und Einsatzbereitschaft. Dank gilt auch den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unserer Gemeinde, unserer Verwaltungsgemeinschaft und den Mitgliedern des Gemeinderats für die gute und konstruktive Zusammenarbeit. Ein herzliches Dankeschön richte ich an das Pfarramt und die vielen Mitarbeitenden der Kirchengemeinden für Ihre geleistete Arbeit.

Auf einen ausführlichen Jahresrückblick verzichte ich wie bereits in den Vorjahren und überlasse Ihnen eine Bewertung.

Einen Ausblick auf das kommende Jahr hinsichtlich der anstehenden Projekte und Baumaßnahmen in der Gemeinde erhalten Sie im ersten Mitteilungsblatt des neuen Jahres.

Ich wünsche Ihnen, dass Sie trotz der wirtschaftlichen und politischen Turbulenzen dieser Zeit zu Frieden auf das ablaufende Jahr blicken können. **Für die Weihnachtsfeiertage und den Jahreswechsel wünsche ich Ihnen eine besinnliche und erholsame Zeit.**

Andreas Bruckmeier, 1. Bürgermeister

Aus dem Gemeinderat: Die Gemeinde Forheim hat den **Hebesatz** für die **Grundsteuer B** zum 01.01.2025 von bisher 380 % auf **170 %** gesenkt. Unverändert bleiben die Hebesätze bei der Grundsteuer A (460 %) und bei der Gewerbesteuer (310 %). Das Steueraufkommen bei den beiden Grundsteuerarten bleibt für die Gemeinde somit weitgehend gleich. Bei der Festsetzung der Hebesätze lagen uns 93 % der neuen Grundsteuermessbeträge vor, welche das Finanzamt festgesetzt hatte. Kleinere Anpassungen in den Folgejahren können noch erforderlich werden.

Um die Höhe Ihrer künftigen Grundsteuer zu ermitteln, müssen Sie Ihren Grundsteuermessbetrag mit den Hebesätzen multiplizieren.

Bitte beachten Sie auch das angefügte Informationsschreiben der VG Ries „**Grundsteuerbescheide 2025 - Wichtige Hinweise**“ auf der nächsten Seite.

Mitteilung der VG-Ries: Die Geschäftsstelle der VG-Ries hat am **Freitag, 27.12.2024 geschlossen**. Auch telefonisch ist die Verwaltungsgemeinschaft an diesem Tag nicht zu erreichen. Es ergeben sich somit folgende Öffnungszeiten über die Feiertage:

23.12.2024: normal geöffnet

24. – 27.12.2024: geschlossen

30.12.2024: normal geöffnet

31.12.2024 + 01.01.2025: geschlossen.

02.01.2025 + 03.01.2025: normal geöffnet

06.01.2025: geschlossen

Ab dem 07.01.2025 wieder regulärer Geschäftsbetrieb.

Am Montag, den 30.12.2024 entfallen die Amtsstunden des Bürgermeisters

Grundsteuerbescheide 2025 - Wichtige Hinweise

Die Grundsteuerbescheide beinhalten erstmals die Bewertung der Grundsteuer nach der neuen gesetzlichen Bewertungsmethode (wertunabhängiges Flächenmodell statt Einheitswert) ab 2025. Die Bewertungsfestsetzung (= Festsetzung Messbetrag) zum Stichtag 01.01.2022 führte ausschließlich das Finanzamt durch. Auf dieser Grundlage hat die Gemeinde die zu zahlende Grundsteuer ermittelt (Messbetrag x Hebesatz = Grundsteuer).

Warum bekomme ich einen Bescheid obwohl das Objekt bereits veräußert wurde?

Da Sie zum Zeitpunkt der Bewertung durch das Finanzamt (zum Stichtag 01.01.2022) noch Eigentümer waren, erhalten Sie den Grundsteuerbescheid.

Ist in der Zwischenzeit jedoch ein Eigentumswechsel erfolgt, hat diesen das Finanzamt eventuell noch nicht vollzogen.

Warum muss ich noch für das ganze Kalenderjahr Grundsteuer bezahlen, obwohl die Veräußerung unterjährig erfolgte?

Bei der Grundsteuer handelt es sich um eine Jahressteuer gemäß § 9 Grundsteuergesetz.

Das heißt, auch wenn Sie das Objekt im Laufe des letzten Kalenderjahres veräußert haben, bleiben Sie für das komplette Jahr Steuerschuldner. Eine Umschreibung der Grundsteuer auf die neuen Eigentümer erfolgt nach Änderung durch das Finanzamt zum 01.01. des Folgejahres.

Hierfür erhalten Sie zu gegebener Zeit entsprechende Bescheide.

Sollte dies der Fall sein und Fälligkeiten im Jahr 2025 noch abgebucht werden, erhalten Sie diese automatisch mit der Umschreibung, bzw. dem Eigentumswechsel rückerstattet.

Wie kann ich Änderungen beim Finanzamt anzeigen?

Die Änderungen oder Berichtigungen können Sie mittels

- dem **Vordruck Grundsteueränderungsanzeige** (BayGrSt 5) oder
- einer **vollständig ausgefüllten Grundsteuererklärung** (Vordrucke BayGrSt 1 bis 4) anzeigen.

Für die Abgabe der Grundsteueränderungsanzeige (Vordruck BayGrSt 5) haben Sie drei Möglichkeiten:

- [elektronisch über ELSTER - Ihr Online-Finanzamt](#) - unter www.elster.de
- [als PDF-Formular zum Ausfüllen am PC](#)
- [als Papier-Formular zum handschriftlichen Ausfüllen \(verfügbar in den Finanzämtern\)](#)

Ihre **Grundsteueränderungsanzeige** können Sie **nicht per E-Mail einreichen**, da das Gesetz für die Wirksamkeit die eigenhändige Unterschrift vorsieht.

Bei Nachfragen oder Unstimmigkeiten zum Messbetrag wenden Sie sich bitte unter Angabe Ihres Aktenzeichens ausschließlich an die Hotline des Finanzamtes
Telefonnummer 089 30700077.

Fragen und Änderungen zu Namen oder Adressen

Falls Sie konkrete Fragen oder Anliegen zu Adress- oder Namensänderungen haben, können Sie sich gerne telefonisch an uns wenden, jedoch kann es aufgrund des zu erwartenden erhöhten Arbeits- und Telefonaufkommens zu Verzögerungen und Wartezeiten kommen. Alternativ können Sie uns per Post oder E-Mail (siehe Grundsteuerbescheid) kontaktieren.

Die **Pflanzenbautage** des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (AELF) Nördlingen-Wertingen finden im Januar und Februar wie folgt statt:

Wochentag	Datum	Uhrzeit	Ort	Gasthaus
Dienstag	14.01.2025	9:00 – 13:00	Reimlingen	Gasthaus Braun
Freitag	17.01.2025	9:00 – 15:00	Gottmannshofen	Landgasthof Stark
Montag	20.01.2025	19:30 – 22:00	Online – siehe: www.aelf-nw.bayern.de	
Montag	27.01.2025	9:00 – 13:00	Maihingen	Gasthof Goldene Sonne
Donnerstag	30.01.2025	9:00 – 13:00	Bayerdilling	Landgasthof Schwarzwirt
Donnerstag	06.02.2025	9:00 – 15:00	Finningen	Hotel Zum Schloßle
Freitag	07.02.2025	19:30 – 22:00	Online – siehe: www.aelf-nw.bayern.de	
Freitag	14.02.2025	9:00 – 13:00	Fünfstetten	Landgasthof Zur Sonne

Das Programm der Pflanzenbautage 2025 und der Zugangslink zu den Online-Pflanzenbautagen findet sich auf der Homepage des AELF Nördlingen-Wertingen (www.aelf-nw.bayern.de).
Zu den Pflanzenbautagen sind alle interessierten Landwirte herzlich eingeladen.

Vorankündigung des KSV Aufhausen in Kooperation mit den Festdamen Aufhausen

Anfang 2025 wird es in Aufhausen wieder ein Christbaumbrennen geben.

Die Christbäume werden wie gewohnt eingesammelt.

Sammeltermin und weitere Infos folgen separat.

Anzeigen:

Deutsche Pfadfinderschaft Sankt Georg, Diözesanverband Augsburg:

Nachfolge für die Betreuung/Wartung der Hoppelmühle, Ederheim-Christgarten, dringend gesucht.

Folgende Aufgaben sind damit verbunden:

- allgemeine Wartungs- und Reinigungsarbeiten
- kleinere Reparaturen
- Gästebetreuung
- Ansprechpartner vor Ort, im besten Fall sind Sie bei Anreise der Gruppe persönlich vor Ort.
- Hausabnahme nach Abreise der Gruppen
- Erstellen der Nebenkosten und Weiterleitung an die Verwaltung in Augsburg.
- Anstellung über Minijob oder auf selbständiger Basis

Mehr Infos über uns und die Mühle gibt es auf unserer Homepage unter: www.dpsg-augsburg.de

Bei Interesse bitte anrufen oder mailen:

DPSG Augsburg, Kitzenmarkt 20, 86150 Augsburg, Tel.: 0821/3166-3468

mail@dpsg-augsburg.de



"Ma trifft se"

zum Forheimer Adventszauber

am Sonntag, 22.12.2024

Der Gartenbauverein Forheim-Aufhausen lädt herzlich ein, um bei Glühwein, Punsch, frischen Waffeln und Currywurst ein paar gemütliche Stunden am Kirchplatz zu verbringen.

Wir beginnen um 15.00 Uhr.

Für Sitzmöglichkeiten im Warmen ist gesorgt.

Um ca. 15.15 Uhr sorgen unsere Kindergartenkinder für adventliche Stimmung und der Nikolaus hält für alle Kinder eine Überraschung bereit.

Der Erlös wird gespendet.

Wir freuen uns auf einen schönen Nachmittag kurz vor Weihnachten.

Euer Gartenbauverein



Willkommen zum

HOFBALL

wir laden zum Tanz

schick & elegant

SAMSTAG, 11.01.2025
BEGINN: 19:30 UHR
 EINLASS: 18:30 UHR

In der Turn- und Festhalle Amerdingen

Reservierungen: auftritte@faschingsfreunde-amerdingen.de

Wir präsentieren stolz unsere Prinzenpaare.
 Es treten die Gruppen des FFA auf.

Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt!

mit der Band **Dominos**

Christbaumverkauf

Ob groß, ob klein,
 ob breit, ob schmal.
WIR haben für SIE
 den passenden
 Christbaum.

Täglich können Sie sich in Ruhe Ihren Baum auf unserem Aussiedlerhof aussuchen und dazu Würstdosen sowie Kartoffeln einkaufen.

Wir freuen uns auf Sie und laden Sie nach Ihrem Einkauf auf Glühwein, Punsch und Plätzchen ein.

Ihre Familie Freihart

Klaus & Matthias Freihart
OHG
 Flexibel. Freundlich. Fair.
 Am Dehlinger Weg 3, 73450 Ohmenheim

Startet ab dem 30. November 2024

25 €
 Alle Bäume bis zu 2m hoch

CHRISTBAUM

verkauf

ÖFFNUNGSZEITEN:
 1./2./3. Adventswochenende:
 Samstag und Sonntag
 jeweils 14 - 16.30 Uhr
 4. Adventswochenende:
 nur noch Samstag 21.12.
 13.30 - 16.00 Uhr

IHR ERLEBNIS:
 Selbst aussuchen.
 Selbst frisch schlagen.
 Selbst einnetzen.

FRITZ SCHABERT
 HAUPTSTRASSE 10 • 86735 AUFHAUSEN

★/★ ★